



## LA MARCELLIERE

346 500 €

133 m<sup>2</sup>

6 pièces

Les-Sables-d'Olonne



A saisir

Référence 939 Quartier La Marcellière, à pied de la plage de Tanchet et des commerces, l'agence MY ABITA vous propose une maison à vendre de 4 chambres au Château d'Olonne (85180) en Vendée. Ce pavillon de 6 pièces se compose d'une entrée, salon/séjour/cuisine aménagée avec balcon/terrasse, 4 chambres dont 2 en RDC, un bureau, buanderie, 2 salles d'eau, 2 wc, garage sur jardin clos. Accès sur la parcelle pour camping-car ou bateau...Bardage composite + isolation par l'extérieur réalisé 2015.

Visite virtuelle sur notre site [www.myabita](http://www.myabita.com)

Pour visiter, contactez Nathalie Vergnaud au 06.30.04.01.22

Mandat N° 939. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 330 000 €. Nos honoraires :

[http://myabita.com/fichier-146-U3y4P-honoraires\\_my\\_abita\\_2018\\_1.pdf](http://myabita.com/fichier-146-U3y4P-honoraires_my_abita_2018_1.pdf)

Les points forts :

- A PIED DE LA PLAGE

Surface	132.84 m <sup>2</sup>
Séjour	41 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	442 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	2
État général	En bon état
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	1 202 €/an
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	D



**MY ABITA**  
45 rue Séraphin Buton - Le Chat  
eau D'Olonne  
85180 Les Sables d'Olonne  
02 51 33 09 06



**Nathalie VERGNAUD**  
[contact@myabita.com](mailto:contact@myabita.com)  
Carte pro CPI 8501 2018 000  
026 901  
06 30 04 01 22



SAS au capital de 5000 € • SIRET 80367706100027 • TVA FR68803677061 • Carte pro CPI 8501 2018 000 026 901 délivrée par CCI Vendée • Caisse de garantie ALLIANZ IARD 1 Cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE d' un montant de 110000 € 1 • N° RCP 41318954 auprès de ALLIANZ IARD 1 Cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE  
Document non contractuel