



199 200 €

90 m<sup>2</sup>

3 pièces

CHATEAU D OLLONNE



Vendu

Surface	90.00 m <sup>2</sup>
Séjour	36 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	368 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1975
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Nue, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	748 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	D

Référence à pied des commerces du centre bourg, 10/12mns à vélo des plages (Sables d'Olonne et Tanchet). Rénovée en 2015/2016 : entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine, 2 chambres avec placard, salle de bains, wc indépendant, garage, cave, terrasse sur terrain clos et arboré. Arrêt de bus à 100 mètres. Accès camping car ou bateau. ~EXCLUSIVITE SIA

Honoraires inclus de 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 188 000 €. Nos honoraires :  
[http://myabita.com/fichier-146-U3y4P-honoraires\\_my\\_abita\\_2018\\_1.pdf](http://myabita.com/fichier-146-U3y4P-honoraires_my_abita_2018_1.pdf)



**MY ABITA**  
45 rue Séraphin Buton - Le Chat  
eau D'Olonne  
85180 Les Sables d'Olonne  
02 51 33 09 06



**Nathalie VERGNAUD**  
contact@myabita.com  
Carte pro CPI 8501 2018 000  
026 901  
06 30 04 01 22



SAS au capital de 5000 € • SIRET 80367706100027 • TVA FR68803677061 • Carte pro CPI 8501 2018 000 026 901 délivrée par CCI Vendée • Caisse de garantie ALLIANZ IARD 1 Cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE d' un montant de 110000 € 1 • N° RCP 41318954 auprès de ALLIANZ IARD 1 Cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE  
Document non contractuel